



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕНАД ГВОЗДЕНОВИЋ  
За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда  
у Лесковцу  
Моше Пијаде 8/3, Лесковац  
Пословни број: ИИ 1511/24  
Идент. број предмета: 29-01-01511-24-0230  
Дана: 15.10.2024.године

Јавни извршитељ Ненад Гвозденовић у извршном поступку

Извршног повериоца: ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против

Извршног дужника: OPPOSITE FASHION d.o.o. Beograd-Zemun, Београд - Земун, ул. Јустина Поповића 19, локал 1, МБ 21058165, ПИБ 108739216, ради намрења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност продата на јавном надметању и то:

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност, Лесковац, у ул. Ђорђа Андрејевића – Куна 8, бр. објекта 2, површине 113 м<sup>2</sup>, спратност ПО+ПР, саграђен на кп бр. 3201, ЛН 8702 КО Лесковац купцу Јовану Прокоповићу, ЈМБГ 1102987740052 из Лесковца, ул. Светозара Крстића 002 за износ од 12.706.622,60 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** купцу непокретности да изврши уплату разлику између понуђене цене и јемства на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310037584-69 код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 1511/24 у року од 15 дана.

**III** Ако понуђач не плати цену у року, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће бити додељена другом најповољнијем понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању.

### Образложење

Закључком И.И-1511/2024 од 23.08.2024.год. Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења продајом непокретности извршног дужника. Закључком о првој јавној продаји непокретности од 18.09.2024.године одређена је прва јавна продаја за дан 15.10.2024.године. На првој јавној продаји јавио се један понуђач који је учествовао на јавној продаји.

Јавни извршитељ, у складу са чл.180. и 181. ЗИО, донео закључак као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



Јавни Извршитељ

Ненад Гвозденовић